

长治市商务局

长商办函〔2023〕第20号

长治市商务局 关于市政协十四届二次会议第365号 《关于引进奥特莱斯商业综合体项目提升 城市品味的建议》提案的答复

市尊敬的刘旭委员：

您好！您《关于引进奥特莱斯商业综合体项目提升城市品味的建议》收悉。感谢您对长治市经济发展的关系和支持，现结合我局工作职能和我市建设实际，对您的建议答复如下：

一、引进奥特莱斯商业综合体项目需做以下工作

1、建立协同机制：政府应建立跨部门协同机制，确保各相关部门能够密切配合，形成合力，共同推进奥特莱斯商业综合体项目。可以设立专门的协同小组或工作委员会，负责统筹协调项目的各项工作。

2、加强信息共享：各相关部门应加强信息共享，及时交流项目进展情况、存在问题及政策措施等，确保信息畅通，提高决策效率和协同效果。可以建立信息共享平台或定期召开信息交流会议。

3、制定规划方案：政府应组织专家团队制定奥特莱斯商业综合体项目的规划方案，包括项目选址、规模、功能布局、配套设施等，确保项目与城市整体规划相协调，并充分考虑市场需求和消费者需求。

4、完善政策体系：政府应制定完善的政策体系，包括土地供应政策、税收优惠政策、金融支持政策、人才引进政策等，为奥特莱斯商业综合体项目的顺利推进提供政策支持。

5、优化审批流程：政府应优化项目审批流程，减少审批环节，提高审批效率，为奥特莱斯商业综合体项目提供便捷的审批服务。可以建立绿色通道或实行并联审批等措施。

6、加强资源整合：政府应引导各相关部门和资源进行整合，发挥各自优势，共同支持奥特莱斯商业综合体项目的发展。可以采取合作共建、资源共享等方式，提高项目的整体竞争力和吸引力。

7、推动创新发展：政府应鼓励奥特莱斯商业综合体项目进行创新发展，引入新技术、新模式、新业态等，提升项

目的品质和竞争力。可以引导企业与高校、科研机构等进行合作，共同推动项目的创新发展。

8、加强质量监管：政府应加强对奥特莱斯商业综合体项目的质量监管，确保项目的建设和运营质量符合标准要求。可以建立质量管理体系和监督机制，对项目进行定期检查和评估，及时发现和解决问题。

9、提供公共服务：政府应为奥特莱斯商业综合体项目提供必要的公共服务，如基础设施建设、公共交通服务、社会安全保障等，提高项目的便利性和吸引力。

10、宣传推广：政府应组织宣传推广活动，提高奥特莱斯商业综合体项目在当地的知名度和美誉度。可以通过媒体宣传、举办活动、推广营销等方式，吸引更多消费者关注和参与项目。

二、我局关于此项工作的相关举措

1、积极申请专项资金，开展商业网点规划。目前，已将相关资金预算报至市财政局，待资金下达后，将通过招标等方式，聘请专业机构，协调城建、工商、交通等相关部门，结合我市发展实际进行专业商业网点规划。并在规划时体现与城市规划相结合、与我市经济发展水平相适应、与促进市场公平竞争和保护投资者利益相结合、与结构调整相结合、与城市环境整治和提高居民生活质量相结合等内容，从而创

建网点布局合理、业态丰富的购物和消费环境，从而提高居民生活质量，促进城市发展。

2、协调配合相关部门，开展招商相关工作。奥特莱斯（中国）作为国内外知名的新型现代服务业综合投资运营商，有着行业领先的开发及运营经验和实力，我局将积极同市政府招商中心等部门对接，建议由市政府主要领导深入奥特莱斯（中国）进行项目考察和调研，并就合作开展招商对接洽谈。

总之，我局将坚持以政府为主导，多部门协同合作推动的理念，积极配合相关部门，建立协同机制，加强信息共享，加强资源整合，推动创新发展，努力引进奥特莱斯商业综合体等优质商业项目，从而实现项目的可持续发展和社会效益的最大化。

特此回复。

责任人：

分管责任人：张凤翔

科室负责人：郭静斐

承办人：郭静斐

联系电话：3150657

