

长治市发展和改革委员会

长发改成调报[2021]001号

关于黎城太行山黄崖洞旅游发展有限公司 门票、观光电梯、索道、停车场 运营成本的调查报告

根据《中华人民共和国价格法》、山西省发改委《政府制定价格成本调查办法（试行）》及委领导批示，我委成本监审科于2021年1月18日起对黎城太行山黄崖洞旅游发展有限公司门票、观光电梯、索道、停车场运营成本进行了调查测算。调查结果如下：

一、成本调查项目

黎城太行山黄崖洞旅游发展有限公司门票、观光电梯、索道、停车场运营成本调查

二、成本调查依据

（一）《政府制定价格成本调查办法（试行）》（晋发改成本发〔2020〕35号）；

（二）《山西省定价成本监审目录》（晋发改成本发〔2018〕

118号)；

(三)《旅游景区门票定价成本监审办法》(晋发改成本发〔2019〕259号)。

三、成本调查程序

(一)发出调查通知：我委于2021年1月20日，向黎城太行山黄崖洞旅游发展有限公司送达《成本调查通知书》。

(二)成本资料审核：2021年1月22日至2021年2月19日黎城太行山黄崖洞旅游发展有限公司报送了全部成本资料，成本调查组对该资料进行了全面审核。

(三)实地审核：成本资料审核合格后，成本调查组于2021年3月4日进行了实地审核。

(四)集体审议：成本调查组于2021年3月8日进行了集体审议，通过了审核结论。

(五)出具成本调查报告：2021年3月9日，根据审核结论，形成成本调查报告。

四、经营者基本情况

黎城太行山黄崖洞旅游发展有限公司，是中太行山集团有限公司旗下全资子公司，公司经营管辖黄崖洞景区地处太行山核心地段，现为国家AAAA级旅游景区。黄崖洞文化旅游区，自2018年3月闭园以来，投入资金进行旅游区的基础设施的建

设与AAAAA级标准的打造。现拟定门票、观光电梯、索道、停车场项目收费标准。

五、经营者成本调查测算情况

景区内门票、观光电梯、索道、停车场运营成本调查测算情况如下：

（一）本次成本调查的黎城太行山黄崖洞旅游发展有限公司门票成本主要由职工工资、福利费、社会保障费、办公费、水电费、交通费（汽车费用）、差旅费、景区规划费、广告宣传费、绿化维护费、维修维护费、物料消耗费、无形资产摊销、工会经费、职工教育经费、租赁费、捐助办学、业务招待费、安全费、固定资产折旧、财务费用构成。经调查，门票预计年运营总成本为 48,179,938.49 元，其中：职工工资 12,629,600.00 元、福利费 1,308,399.85 元、社会保障费 3,672,687.68 元、办公费 383,467.14 元、水电费 3,773,166.40 元、交通费（汽车费用）513,058.51 元、差旅费 236,326.00 元、景区规划费 2,575,800.00 元、广告宣传费 3,697,950.00 元、绿化维护费 294,420.00 元、维修维护费 984,684.00 元、物料消耗费 43,500.00 元、无形资产摊销 309,750.81 元、工会经费 133,924.12 元、职工教育经费 267,401.49 元、租赁费 72,270.54 元、捐助办学 19,936.70 元、业务招待费 57,714.56 元、安全费 940,857.00 元、固定资产折旧 7,729,473.25 元、

财务费用 8,535,550.43 元。

(二)本次成本调查的黎城太行山黄崖洞旅游发展有限公司观光电梯成本主要由职工工资、福利费、社会保障费、办公费、水电费、交通费(汽车费用)、差旅费、维修维护费、物料消耗费、无形资产摊销、工会经费、职工教育经费、租赁费、捐助办学、业务招待费、安全费、固定资产折旧、财务费用构成。经调查,观光电梯预计年运营总成本为 2,697,207.31 元,其中:职工工资 482,400.00 元、福利费 70,307.65 元、社会保障费 186,436.75 元、办公费 42,766.48 元、水电费 179,450.00 元、交通费(汽车费用) 36,061.26 元、差旅费 23,209.00 元、维修维护费 23,750.00 元、物料消耗费 3,959.00 元、无形资产摊销 22,125.06 元、工会经费 6,345.98 元、职工教育经费 24,183.54 元、租赁费 5,079.67 元、捐助办学 1,401.29 元、业务招待费 9,210.44 元、安全费 16,500.00 元、固定资产折旧 1,042,680.79 元、财务费用 521,340.40 元。

(三)本次成本调查的黎城太行山黄崖洞旅游发展有限公司索道成本主要由职工工资、福利费、社会保障费、办公费、水电费、交通费(汽车费用)、差旅费、维修维护费、物料消耗费、无形资产摊销、工会经费、职工教育经费、租赁费、捐助办学、业务招待费、安全费、固定资产折旧、财务费用构成。经调查,索道预计年运营总成本为 4,800,397.97 元,其中:

职工工资 1,760,400.00 元、福利费 281,163.97 元、社会保障费 511,924.32 元、办公费 48,846.00 元、水电费 354,650.00 元、交通费（汽车费用）53,622.90 元、差旅费 23,209.00 元、维修维护费 23,750.00 元、物料消耗费 91,519.00 元、无形资产摊销 22,125.06 元、工会经费 25,545.98 元、职工教育经费 81,447.84 元、租赁费 7,553.44 元、捐助办学 2,083.71 元、业务招待费 9,210.44 元、安全费 16,500.00 元、固定资产折旧 899,277.60 元、财务费用 587,568.71 元。

（四）本次成本调查的黎城太行山黄崖洞旅游发展有限公司停车场运营成本主要由职工工资、福利费、社会保障费、办公费、水电费、交通费（汽车费用）、差旅费、维修维护费、物料消耗费、无形资产摊销、工会经费、职工教育经费、租赁费、捐助办学、业务招待费、安全费、固定资产折旧、财务费用构成。经调查，停车场预计年运营总成本为 2,211,535.15 元，其中：职工工资 530,400.00 元、福利费 98,930.85 元、社会保障费 154,240.32 元、办公费 27,986.48 元、水电费 62,066.00 元、交通费（汽车费用）33,128.33 元、差旅费 11,909.00 元、维修维护费 23,750.00 元、物料消耗费 3,959.00 元、无形资产摊销 22,125.06 元、工会经费 8,745.98 元、职工教育经费 17,191.97 元、租赁费 102,900.00 元、捐助办学 1,287.32 元、业务招待费 6,596.44 元、安全费 16,500.00 元、

固定资产折旧 435,927.36 元、财务费用 653,891.04 元。

六、成本调查测算结果

经调查，黎城太行山黄崖洞旅游发展有限公司景区内门票、观光电梯、索道、停车场成本调查测算结果如下：

（一）门票预计年运营总成本为 48,179,938.49 元，年标准游客人数为 306000 人次，门票预计运营单位成本为 157.45 元/人次。

（二）观光电梯预计年运营总成本为 2,697,207.31 元，年标准乘坐人次为 61200 人次，观光电梯预计运营单位成本为 44.07 元/人次。

（三）索道预计年运营总成本为 4,800,397.97 元，年标准乘坐人次为 61200 人次，索道预计运营单位成本为 78.44 元/人次。

（四）停车场预计年运营总成本为 2,211,535.15 元，年标准停车车次为 53663 车次，停车场预计运营单位成本为 41.21 元/车次。

七、其他需要说明的事项

（一）本报告是根据黎城太行山黄崖洞旅游发展有限公司提供的申请、景区内门票、观光电梯、索道、停车场运营成本预算资料及其他相关资料作出的，资料的真实性、合法性、完

整性由黎城太行山黄崖洞旅游发展有限公司负责。

(二)本调查机构及参加本次调查的工作人员与被调查单位无任何利害关系。

长治市发展和改革委员会

2021年3月9日

成本监审专用章

运营成本计算表

单位：元

项 目	行次	一个会计年度	其中：					
			门票	观光电梯	索道	停车场	小火车	酒店
一、运营成本	1	75,687,867.89	48,179,938.49	2,697,207.31	4,800,397.97	2,211,535.15	3,200,018.12	14,598,770.86
（一）职工工资	2	20,462,000.00	12,629,600.00	482,400.00	1,760,400.00	530,400.00	668,400.00	4,390,800.00
（二）福利费	3	2,864,680.00	1,308,399.85	70,307.65	281,163.97	98,930.85	119,534.96	986,342.72
（三）社会保障费	4	5,996,504.43	3,672,687.68	186,436.75	511,924.32	154,240.32	194,370.72	1,276,844.64
其中：1.养老保险	5	3,320,074.83	2,020,736.00	123,338.83	281,664.00	84,864.00	106,944.00	702,528.00
2.医疗保险	6	139,141.60	85,881.28	3,280.32	11,970.72	3,606.72	4,545.12	29,857.44
3.失业保险	7	143,234.00	88,407.20	3,376.80	12,322.80	3,712.80	4,678.80	30,735.60
4.工伤保险	8	143,234.00	88,407.20	3,376.80	12,322.80	3,712.80	4,678.80	30,735.60
5.生育保险	9	204,620.00	126,296.00	4,824.00	17,604.00	5,304.00	6,684.00	43,908.00
6.住房公积金	10	2,046,200.00	1,262,960.00	48,240.00	176,040.00	53,040.00	66,840.00	439,080.00
（四）办公费	11	673,434.54	383,467.14	42,766.48	48,846.00	27,986.48	18,417.48	151,950.96
（五）水电费	12	5,468,802.40	3,773,166.40	179,450.00	354,650.00	62,066.00	39,770.00	1,059,700.00
（六）交通费（汽车费用）	13	854,215.67	513,058.51	36,061.26	53,622.90	33,128.33	39,719.67	178,625.00
（七）差旅费	14	362,980.00	236,326.00	23,209.00	23,209.00	11,909.00	14,309.00	54,018.00
（八）景区规划费	15	2,575,800.00	2,575,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（九）广告宣传费	16	3,697,950.00	3,697,950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（十）绿化维护费	17	441,630.00	294,420.00					147,210.00
（十一）维修维护费	18	1,463,379.00	984,684.00	23,750.00	23,750.00	23,750.00	72,217.00	335,228.00
（十二）物料消耗费	19	4,333,180.00	43,500.00	3,959.00	91,519.00	3,959.00	449,547.00	3,740,696.00
（十三）无形资产摊销	20	442,501.17	309,750.81	22,125.06	22,125.06	22,125.06	22,125.06	44,250.12
（十四）工会经费	21	236,800.00	133,924.12	6,345.98	25,545.98	8,745.98	10,545.98	51,691.96
（十五）职工教育经费	22	511,550.00	267,401.49	24,183.54	81,447.84	17,191.97	20,687.75	100,637.40
（十六）租赁费	23	214,233.48	72,270.54	5,079.67	7,553.44	102,900.00	5,595.00	20,834.83
（十七）捐助办学	24	32,000.01	19,936.70	1,401.29	2,083.71	1,287.32	1,543.45	5,747.54
（十八）业务招待费	25	123,265.00	57,714.56	9,210.44	9,210.44	6,596.44	9,210.44	31,322.68
（十九）安全费	26	1,317,476.00	940,857.00	16,500.00	16,500.00	16,500.00	13,500.00	313,619.00
（二十）固定资产折旧	27	11,452,069.64	7,729,473.25	1,042,680.79	899,277.60	435,927.36	661,009.84	683,700.80
（二十一）财务费用	28	12,163,416.55	8,535,550.43	521,340.40	587,568.71	653,891.04	839,514.77	1,025,551.20
二、标准游客人次/车辆车次	29		306,000.00	61,200.00	61,200.00	53,663.00		
三、单位定价成本	30		157.45	44.07	78.44	41.21		

备注：门票、观光电梯、索道单位定价成本单位为“元/人次”，停车场单位定价成本单位为“元/车次”。